



**LENDERS  
BERATUNG**  
IM GESUNDHEITSWESEN

UNSER ANGEBOT

## **ABTEILUNGSLEITER GEBÄUDEAUTOMATION (GA) - M/W/D**

TECHNISCHES BETRIEBSAMT | DIENSTLEISTER FÜR  
DIE UNIVERSITÄT UND DAS UNIVERSITÄTSKLINIKUM |  
UNIVERSITÄTSSTADT IM ZENTRUM  
VON BADEN-WÜRTTEMBERG

**DER PERFEKTE KANDIDAT  
WARTET NICHT. ER MUSS  
ENTDECKT WERDEN.**

### **DAS KLINIKUM**

Das Klinikum ist ein führendes Zentrum der deutschen Hochschulmedizin und verfügt über 17 Kliniken, welche durch Spezialambulanzen und Sprechstunden, Polikliniken, interdisziplinäre Zentren und Institute der Krankenversorgung ergänzt werden und eine umfassende und fächerübergreifende Diagnostik, Therapie und Nachsorge gewährleisten. Das Klinikum umfasst ca. 1.500 Betten und versorgt jährlich etwa 75.000 Patienten stationär und 38.0000 ambulant. Die Qualität der Krankenversorgung ist mit dem Gütesiegel der KTQ zertifiziert.

### **TECHNISCHES BETRIEBSAMT**

Die Wurzeln des heutigen modernen Technischen Betriebsamtes mit 160 Mitarbeitern gehen bis in die 50er Jahre des letzten Jahrhunderts zurück. Im Zuge der Modernisierung des Klinikums wurde die Zentrale Betriebstechnik - zuständig für die Betreuung der neuen technischen Einrichtungen - als klinikeigene Technikgruppe aufgebaut. Mit dem Neubau der naturwissenschaftlichen Institute NWI wurde aus dem ZBT das Technische Betriebsamt **tba** mit deutlich erweitertem Aufgabengebiet und umfasst heute die technische Betreuung sowohl des Klinikums als auch der gesamten Universität. Rund 19.000 technische Einrichtungen verteilt auf 380 Gebäude werden nach definierten Wartungsplänen regelmäßig gepflegt und betreut. Seit 2004 ist das **tba** ein zertifizierter Dienstleistungsbetrieb nach der aktuellsten DIN EN ISO 9001.

### **DIE AUFGABENBEREICHE DES tba**

Die gesamten betriebstechnischen Anlagen, die die Universitäts- und Klinikgebäude mit Wärme, Kälte, Luft, Wasser, Gas, Strom und Telekommunikation versorgen und fest mit den Gebäuden verbunden sind, werden durch das tba betreut.

### **DIE POSITION**

Die Steuerung, Regelung und Überwachung der technischen Anlagen (Schwerpunkt Heizung-Kälte-Lüftung-Sanitär) erfolgen über IT-unterstützte Komponenten, deren Konzeptionierung, Betreuung, Instandsetzung und Wartung der Abteilung GA (Gebäudeautomation) unterliegen. Grundsätzlich arbeitet die Abteilungsleitung Gebäudeautomation in enger Abstimmung mit der Abteilung MT (Maschinen- / Versorgungstechnik) zusammen.

### **TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE**

- Beratung der Kunden bei technischen Problemen
- Konzeptionelle Planung von MSR-Anlagen und Führung externer Fachplaner / ausführende MSR-Firmen
- Eigenverantwortliche Führung, Steuerung und Optimierung der Dienstleistungsprozesse der gesamten Abteilung
- Verantwortung für die Durchführung von Wartung und Instandhaltung der betriebstechnischen Anlagen der Abteilung Gebäudeautomation,
- Planung der Instandhaltungsorganisation unter Berücksichtigung von Rechtssicherheit und Wirtschaftlichkeit
- Erstellung von Schwachstellenanalysen und der daraus ableitenden Maßnahmen, aktive Mitgestaltung des IT gestützten Instandhaltungssystems
- Durchführung von technischen Bauanträgen, sowie die fachliche Unterstützung des Projektmanagements
- Zuarbeit zur abteilungsbezogenen Budgetplanung für die Haushaltsvorlage des **tba**

### **WAS WIR IHNEN BIETEN**

Es erwartet Sie ein vielseitiger Arbeitsbereich mit geregelten Arbeitszeiten. Es fallen keine Bereitschaftsdienste an. Die Vergütung mit zusätzlicher Altersversorgung und Jahressonderzahlung erfolgt entsprechend dem Tarifvertrag der Universitätskliniken Baden-Württemberg (TV-UK). Das Klinikum verfügt über eine große Kindertagesstätte sowie eine nachschulische Betreuung für Grundschüler. Die Position ist unbefristet zu besetzen. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt. Da das Universitätsklinikum eine Erhöhung des Anteils von Frauen anstrebt, werden Frauen nachdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben.

### **WAS WIR UNS VON IHNEN WÜNSCHEN**

#### **Fachkompetenzen:**

- Ingenieurstudium mit Schwerpunkt Gebäudeautomation (Master oder Diplom) oder vergleichbares Studium (Gebäudetechnik, Elektrotechnik)
- Fundierte Fachkenntnisse und technisches Verständnis im Bereich der HLSK (Heizung, Lüftung, Sanitär, Klima). Erfahrungen in der Funktion als Projektingenieur/in oder als GA-Projektleiter/in sind von Vorteil.
- Sichere Anwendung der relevanten Normen und Vorschriften und sichere Beherrschung der für den Fachbereich geltenden technischen / kaufmännischen Richtlinien (DIN, VDE, VOB etc.) und der gesetzlichen Vorschriften.
- Außerdem besitzen Sie ein fundiertes Verständnis für betriebswirtschaftliche Zusammenhänge und verfügen über gute Erfahrungen im Projektmanagement.
- Erfahrung in der eigenverantwortlichen Mitarbeiterführung und die Fähigkeit, Mitarbeiter zu begeistern und ein kompetentes Team engagiert zu führen.
- Sie zeichnen sich durch eine lösungsorientierte Arbeitsweise, Durchsetzungsvermögen, Kommunikationsstärke und überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft aus.
- Fundierte Kenntnisse im Umgang mit der EDV, besonders der MS-Office Programme.

#### **Persönliche Kompetenzen:**

- Sozial- und Organisationskompetenz
- wertschätzende Gesprächsführung
- Kommunikationsfähigkeit und gute Rhetorik
- Dienstleistungsorientierung
- Teamfähigkeit
- Durchsetzungsvermögen
- lösungsorientierte Arbeitsweise
- überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft

**Haben Sie noch weitere Fragen zu Position, Träger, Krankenhaus oder den Strukturen und Leistungszahlen in der Abteilung? Dann melden Sie sich gerne ganz unverbindlich über Telefon, E-Mail oder WhatsApp bei mir. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

#### **Ihr Ansprechpartner:**

Helmut Lenders, Geschäftsführer  
Tel. 0212 7 68 27 | Mobil 0173 5 40 58 00  
lenders@lenders-beratung.de

[www.lenders-beratung.de](http://www.lenders-beratung.de)

